

Tid och plats för sammanträdet	Måndag den 19 februari 2024 klockan 18:00-18:11 Täby kommunhus, fullmäktigesal 0371 a
Beslutande	Erik Andersson (M), ordförande Hans Ahlgren (L), 1:e vice ordförande Agneta Lundahl Dahlström (S), 2:e vice ordförande Rolf E Ericsson (M) ersätter Birgitta Kaasik (M) Johan Algernon (M) Patric Hamilton (M) Thomas Nilsonne (M) ersätter Anna Gillberg Gustavsson (M) §§ 12-13 Carl Henrik Svenson (M) Susan El Hark (L) Annica Nordgren (C) Eva von Wowern (KD) Camilla Henricsson Bajas (S) Thore Wiberg (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Nilsonne (M) §§ 14-23, Viktor Norén (M), Eva Strand (M), Stefan Oesman (M), Viktoria Eklöf (M), Maria Bratt (L), Patrik Ferm (L), Pietro Marchesi (C), Christer Swartz (KD), Magnus Kortell (S), Klas Lund (SD)
Insynsplats	Eva Pethrus (MP)
Övriga deltagare	Kommundirektör Katarina Kämpe, ekonomichef Håkan Larsson, samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, kommunsekreterare Sofia Modin
Paragrafer	§§ 12-23
Datum för justering	21 februari 2024
Sekreterare	Sofia Modin
Ordförande	Erik Andersson (M)

Justerande Agneta Lundahl
 Dahlström (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ Kommunstyrelsen

Paragrafer 12-23

Sammanträdesdatum 2024-02-19

Anslaget sätts upp 2024-02-21

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten, plan 3

Innehållsförteckning

§ 12	Justering och dagordning	4
§ 13	Avsiktsförklaring avseende nytt polishus på delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 i Arninge	5 - 6
§ 14	Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheterna Löttinge 9:12 och 9:21	7
§ 15	Strukturplan för Arninge-Ullna – Beslut om godkännande	8 - 9
§ 16	Lokalförsörjningsplan 2024 – 2034 med utblick mot 2042	10
§ 17	Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn inom fastigheten Näsbypark 1:6, Högländsvägen 1	11
§ 18	Upphandling av ramavtal för moduluppställningar	12
§ 19	Anmälan av delegationsbeslut	13
§ 20	Anmälan av skrivelser m.m.	14
§ 21	Svar på motion: Utveckling av Gribbylunds Gård	15 - 16
§ 22	Svar på motion: Avsätt medel för införskaffande av en narkotikahund i Täby	17 - 18
§ 23	Svar på motion: Se över skicket på och förbättra placeringen av fasta bänkar i anslutning till motionsspår runt Mörtsjön och leden fram till Fjäturen	19 - 20

§ 12 Justering och dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Agneta Lundahl Dahlström (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.
Justeringen äger rum onsdag den 21 februari 2024.

Dnr KS 2021/181-26

§ 13 Avsiktsförklaring avseende nytt polishus på delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 i Arninge

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsiktsförklaringen med tillhörande bilaga mellan Täby kommun och Polismyndigheten (org nr 202100-0076) för delar av fastigheterna Täby Rönninge 3:5 och Täby Arninge 4:19 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen med tillhörande bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 31 maj 2021, § 94, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 för att inom det blivande kvarteret möjliggöra verksamheter och uppförande av nytt polishus.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2021, § 115, att godkänna en avsiktsförklaring mellan Täby kommun och polismyndigheten, nedan kallad Polisen. I maj 2022 tecknade Polisen ett projekteringsavtal med Intea Fastigheter AB. Samarbetet mellan Polisen och Intea avslutades dock nyligen och Polisen planerar göra en ny upphandling under våren 2024. Kommunen hann teckna ett markanvisningsavtal med Intea som sedan upphörde då samarbetet mellan Polisen och Intea avslutades.

I väntan på att Polisens nya upphandling ska bli klar behöver Täby kommun och Polisen teckna en ny avsiktsförklaring. Innehåll och villkor i den nya avsiktsförklaringen följer den tidigare avsiktsförklaringen.

Avsiktsförklaringen innehåller villkor och förutsättningar för en kommande markanvisning till det bolag som polisen kontrakterar för att uppföra polishuset, bland annat har en köpeskilling för tillkommande byggrätter angivits.

Avtalet reglerar även att ett markanvisningsavtal som anger villkor för en direktanvisning, riktlinjer för detaljplaneläggningen samt reglerar övergripande ansvarsfördelning vid genomförandet av detaljplanen ska tecknas med den aktör som Polisen kontrakterar.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat den 12 februari 2024, § 2.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 december 2023.

Dnr KS 2022/120-25

§ 14 Överlåtelse av exploateringsavtal för Löttinge 9:12 och del av 9:21 i Löttingelund

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att exploateringsavtal gällande genomförandet av detaljplanen för Löttinge 9:12 och del av 9:21 i Löttingelund med tillhörande bilagor överlåts från Stadia fastighetsförädling KB (org. nr. 916616-7339) till Stadia 9:12 AB (org. nr. 559028-5549).
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna överlåtelsen.

Sammanfattning av ärendet

Den 12 december 2022, § 265, godkände kommunfullmäktige ett exploateringsavtal mellan Stadia fastighetsförädling KB och Täby kommun gällande genomförandet av detaljplanen för Löttinge 9:12 och del av 9:21 i Löttingelund.

Stadia har nu tecknat avtal om att överlåta fastigheterna och exploateringsavtalet till ett bolag inom samma koncern, Stadia 9:12 AB. Enligt § 7.2 i exploateringsavtalet behövs kommunfullmäktiges godkännande för att exploateringsavtalet ska få överlåtas till ny part.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat den 12 februari 2024, § 5.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 17 januari 2024.

Dnr KS 2018/114-02

§ 15 Strukturplan för Arninge-Ullna – Beslut om godkännande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Strukturplan för Arninge-Ullna*, daterad den 7 december 2023.

Reservationer och särskilda uttalanden

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Strukturplanen för Arninge-Ullna visar hur och var det är möjligt att utveckla Arninge-Ullna med fler bostäder, arbetsplatser, service, rekreation och friluftsliv. Den ska vägleda efterföljande beslut samt planerings- och investeringsprocesser, men är inte juridiskt bindande.

Strukturplanen föreslår utveckling av bostäder och skola i stadsbebyggelse, parkområden och verksamheter i centrala lägen nära Arninge station fram till år 2040, som kan bidra till utvecklingen av den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge och kommunens bostadsåtagande. Strukturplanen föreslår också ny väginfrastruktur med syfte att öka framkomlighet, kapacitet och tillgänglighet i vägnätet. I Arninge entré och vid Antennvägen föreslås utveckling av bebyggelse med fokus på forsknings- och personalintensiva verksamheter inom hållbar innovation, cirkulär ekonomi, miljöteknik samt samhällsviktig verksamhet. Bostäder i blandade boendeformer kan utvecklas på lång sikt i Ullna strands kanalkvarter och i Ullna park, i lägen som inte har direkt närhet till Arninge station. Arninge verksamhetsområde ska bevaras och utvecklas för företag och Ullnabacken ska öppnas upp som rekreationsområde samt studeras för etablering

av en solcellsanläggning. Inom Arninge-Ullna ska även utveckling av ett veterancenter för krigsveteraner prövas.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 12 februari 2024, § 4.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2023.

Dnr KS 2024/12-04

§ 16 Lokalförsörjningsplan 2024 – 2034 med utblick mot 2042

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Lokalförsörjningsplan 2024 till 2034 med utblick mot 2042* daterad den 26 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommuns *strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning* tydliggör att kommunens lokalbehov ska tillmötesgå på ett effektivt sätt. Som ett led i detta arbete tas det årligen fram en lokalförsörjningsplan. Syftet med lokalförsörjningsplanen är att redovisa kommunens samlade lokalbehov. Lokalförsörjningsplanen utgör ett underlag för bedömningar av framtida investeringsbehov och lokalkostnader och är en grund för prioritering av investeringar.

I takt med att Täby växer ökar i första hand behovet av förskoleplatser i kommunen. På längre sikt ökar även behovet av grundskoleplatser. Utökad kapacitet av fritidsanläggningar och LSS-bostäder kan även bli aktuella på sikt.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2024.

Expedieras:

Lokalstrateg/Controller Erik Bruno

Dnr KS 2023/300-26

§ 17 Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn inom fastigheten Näsbypark 1:6, Höglandsvägen 1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om lägenhetsarrende med Näsby parkers båtklubb (org.nr. 816000-5560) med en avtalstid om 15 år för småbåtshamn inom Näsbypark 1:6 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande, daterat den 18 januari 2024.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utse mark- och exploateringschefen att underteckna arrendeavtal, enligt punkt 1 ovan.

Sammanfattning av ärendet

Näsby parkers båtklubb har en inhägnad brygga i anslutning till Näsaängsbadet. Klubbryggan har funnits länge, enligt uppgift sedan år 1946, men det har tidigare saknats en formaliserad överenskommelse om villkoren för bryggan mellan kommunen och båtklubben. Lägenhetsarrendet föreslås på 15 år till en avgift om 6 750 kronor per år exklusive index. Avtalstiden och arrendeavgiften är i överensstämmelse med motsvarande upplåtelser till andra båtklubbar. Klubben ges tillåtelse att söka elanslutning vid bryggan och förutsatt att dialog om investeringar förs med kommunen kan viss ersättning utgå vid en eventuell uppsägning av arrendet.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 12 februari 2024, § 3.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2024.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Karl-Johan Dufmats för vidare expediering till Näsby parkers båtklubb

Dnr KS 2023/312-05

§ 18 Upphandling av ramavtal för moduluppställningar

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning avseende ramavtal för moduluppställningar.
2. Kommunstyrelsen beslutar att delegera till fastighetschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende ramavtal för moduluppställningar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag inget ramavtal med leverantör för moduluppställningar utan har tills nu köpt dessa när behov uppstått, genom avrop på Addas ramavtal för moduluppställningar. Behovet av moduluppställningar har förändrats och förväntas öka de kommande åren varför en upphandling föreslås att genomföras. Efter analys är förslaget att upphandla ett ramavtal med en leverantör för moduluppställningar. I upphandlingen planeras utvärdering baseras på pris för ett antal typmoduler.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 12 februari 2024, § 6.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 januari 2024.

Expedieras:

Upphandlare Anton Samuelsson

Dnr KS 2024/9-00

§ 19 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning enligt delegationsbeslut för kommunstyrelsen daterad den 8 februari 2024.
- Förteckning enligt delegationsbeslut för kommunfastigheter daterad den 5 februari 2024
- Protokoll från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterad den 11 december 2023
- Protokoll från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterad den 12 februari 2024.

2024/10-00

§ 20 Anmälan av skrivelser m.m.

Inga skrivelser har inkommit till mötet.

Dnr KS 2023/173-20

§ 21 Svar på motion: Utveckling av Gribbylunds Gård

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Utveckling av Gribbylunds Gård*.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ordföranden ställer sitt eget beslutsförslag och Agneta Lundahl Dahlströms yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Janne Boman och Elisabeth Johansson båda (S) har i en motion till kommunfullmäktige den 12 juni 2023 föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att bevara, utveckla och tillgängliggöra det kulturhistoriskt intressanta Gribbylunds Gård som mötesplats och för aktiviteter i alla åldrar.

Enligt gällande detaljplan för området kring Gribbylunds gård anges att området ska användas för allmänt ändamål, kulturhistorisk hänsyn. I huvudbyggnaden bedrivs idag verksamhet inom social omsorg, medan flygelbyggnaderna står tomma.

I dagsläget finns ingen kommunalt finansierad verksamhet som har behov av lokalerna i flyglarna. Inom ramen för den årliga lokalförsörjningsprocessen utreds om det finns kommunalt finansierad verksamhet som har behov av lokalerna. Hittills har något sådant behov inte uppmärksamrats och behovet av mötesplatser i kommunen bedöms vara uppfyllt.

Sedan motionen skrevs har ett inriktningsbeslut avseende en byggnadsteknisk renovering av flygelbyggnaderna tagits av kommunfullmäktige den 9 oktober 2023, § 127.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2024.

Dnr KS 2023/151-19

§ 22 Svar på motion: Avsätt medel för införskaffande av en narkotikahund i Täby

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Avsätt medel för införskaffande av en narkotikahund i Täby*.

Reservationer och särskilda uttalanden

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ordföranden ställer sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg och Annelie Preve båda (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 15 maj 2023 föreslagit att kommunen ska avsätta medel för att införskaffa en narkotikahund med förare som ska ingå i den kommunala vaktstyrkan.

Narkotikasök med hund kan ske både som brottsförebyggande åtgärd och när det föreligger misstanke om att det finns narkotika på en plats. Kommunen kan endast genomföra narkotikasök som brottsförebyggande åtgärd. Detta kan ske i samarbete med polisen eller med hjälp av privat aktör, endast på platser som är tomma och inte för att söka av en person.

Kommunvakternas uppdrag är att skapa trygghet genom synlighet, kontaktskapande dialog och förebyggande insatser i offentlig miljö. Utöver detta prioriterar de närvaro och aktiviteter utifrån uppkomna behov. En bas i arbetet är att de till stor del av arbetstiden vistas på platser där det finns invånare för att bidra till ökad närvaro och trygghet. Att utrusta kommunvakterna med en

narkotikahund skulle innebära en begränsning i det dagliga arbetet. Detta eftersom narkotikasök endast kan genomföras i tomma lokaler och aldrig får rikas mot person.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2024.

Dnr KS 2023/118-34

§ 23 Svar på motion: Se över skicket på och förbättra placeringen av fasta bänkar i anslutning till motionsspår runt Mörtsjön och leden fram till Fjäturen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen, *Se över skicket på och förbättra placeringen av fasta bänkar i anslutning till motionsspår runt Mörtsjön och leden fram till Fjäturen*, inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Reservationer och särskilda uttalanden

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ordföranden ställer sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 17 april 2023 föreslagit att kommunen ser över skicket av fasta bänkar i anslutning till motionsspåren runt Mörtsjön och leden fram till Fjäturen. Motionären skriver att Täbys invånare i allt högre utsträckning har börjat söka sig ut i naturen, och att befintliga bänkar i området är i dåligt skick och behöver därför rustas upp. Motionären vill även att placeringen av befintliga bänkar ses över.

Sedan hösten 2023 har kultur och fritid rekryterat en utvecklingsledare för friluftsliv som aktivt arbetar för att öka förutsättningarna för kommunens invånare att komma ut och uppleva naturen som Täby kommun erbjuder. Som en del i arbetet görs en översyn av vilka insatser och åtgärder som behöver genomföras för att ytterligare tillgängliggöra naturen för kommunens invånare.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 januari 2024.

